

**Afdeling 3.**

Referat fra afdelingsmødet den 26. august 2025, kl. 19,00.

**I mødet deltog:**

Beboere: 64

Fra afdelingsbestyrelsen:

Birthe Mortensen  
Inge Marie Hansen  
Jan Madsen  
Lisbeth Glud  
Lone Abildgaard  
Jakob Uldahl Rye

Ejendomsmester:

Henrik Mikkelsen

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Mette Lythje  
Allan Kirch Pedersen  
Mads Daugaard

Mødested: Fælleshuset Bakkevej 11.

**Ad pkt. 1.**

Valg af dirigent:

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

**Stemmeudvalg:**

Birthe Mortensen  
Mette Lythje  
Mads Daugaard

**Ad pkt. 2.****Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Formand Lisbeth Glud orienterede om følgende:

Som de tidligere år, startes Beretningen med oplysning om afholdte møder i afdelingsbestyrelsen.

Vores møder afholdes den sidste mandag i måneden og vi har afholdt 10 møder i vores kælderrum på Stationsvej 53 i år. 10, fordi der i juli er sommerpause og i december julepause – som nævnt før, er bestyrelsesmødet i december afløst af afdelingens hyggelige julearrangement.

På afdelingsbestyrelsesmødet i september 2024 deltog vores inspektør, Mads og driftschef, Allan. Det primære emne var (u)tryghed i afdeling 3. Dette på grund af flere henvendelser om utryghed, udefrakommende ophold i vores storskrældsrum og uro fra vores naboer i Bakkebo. På dette møde blev det besluttet, at låsene på vores opgangs- og kælderdøre blev efterset, igangsat en undersøgelse af, om der kan installeres sensorstyret lys i vores kældre i forbindelse med udførelse af helhedsplanen og, at storskrældsrummene blev lukket ned og aflåst. Besøg af kørende vagtværn har også været aktuelt, men der burde være ved at være ro på den front igen.

Vedrørende vores naboer i Bakkebo, var der ikke så meget vi, i dét forum, kunne handle på. Inden Mads og Allan forlod mødet, fik vi også lige mulighed for at vende afdelingens husorden og manglende overholdelse af denne.

Snakken resulterede i, at bestyrelsen sammensatte et uddrag af punkter fra husordenen, der skulle laves som et opslag til opsætning i vores opgange.

Da opslaget var blevet godkendt af Mads og Allan ultimo november 2024, blev det så sat op – fokuspunkterne var: Altaner, fællesarealer, husdyr, parkering og støj.

Resultat – der er fortsat altaner, hvor der er rod og hænger vasketøj, som er meget synligt fra gaden

Fællesarealerne – her har der været knapt så mange henvendelser vedrørende efterladt affald

Husdyr – ja dem ser vi jo fortsat i områderne og i vinduer/på altaner

Parkering – det ser ud til at ikke-indregistrerede motorkøretøjer, busser og de helt store varebiler er væk fra p-pladserne

Støj – alt er relativt, men der har, så vidt vi ved, ikke været helt så mange ærgrelser vedrørende dette.

Konklusion – afdelingsbestyrelsens opfordring til at kigge lidt nærmere på afdelingens

Husorden er blevet set af nogle og overset af andre.

På et af de seneste afdelingsbestyrelsesmøder blev det drøftet, om man skulle opføre 1-2 puslepladser til cykler, sammen med gennemførelsen af helhedsplanen. Dette ønskes lavet som et pilotprojekt, hvorfor det skal undersøges, hvad en cykelpusleplads skal bestå af, samt prisen for udstyret til en sådan. Når disse ting er undersøgt og der er truffet en beslutning, vil det fremgå af referatet fra et af afdelingsbestyrelsens kommende møder.

Udover ovenstående har afdelingsbestyrelsen deltaget i de 2 årlige møder, som afholdes i Sundby-Hvorup Boligselskabs repræsentantskab og i marts 2025 var vi opdelt på to temaaftener, den ene med overskriften Afdelingsbestyrelsesmedlemmernes Rolle og den anden med overskriften Afdelingsbestyrelsesformandens Rolle. 2 rigtig gode temaaftener, faciliteret af Andres fra konsulenthuset Tuen.

Sidst, men ikke mindst, deltog 3 af os i den årlige forårsrundgang, hvor vi går en tur med ejendomsmester og inspektør og noterer eventuelle mangler og reparationer på bygninger og udearealer. Størstedelen af de noterede opgaver er herefter udført.

Og så over til hverdagen i afd. 3:

Som I alle blev orienteret om, i nyhedsbrev nr. 21, oktober 2024, fik vi det ønskede resultat af licitation nr. 2 for vores helhedsplan her i afd. 3. Så d. 18. marts 2025 blev 1. spadestik tagetovre ved Viaduktvej 12.

Og ja, vi kan godt se at de er i gang, med anlagt byggeplads på Frank Rygårdsvej, indhegning af og hektisk aktivitet i og omkring blokkene på Viaduktvej, stilladser og huller i murene ved badeværelserne på Stationsvej 67, løbende lukning af kældrene på grund af asbestsanering og efterfølgende ny isolering af vandrørene, gravearbejde i forbindelse med nye kloak/drænrør + tilmuring af huller fra kældervinduer ved Stationsvej/Bakkevej og højlydte bankelyde i forbindelse med fundering ved gavlene i samme område. Størstedelen af dette foregår lige nu på "nordsiden" af Kridtstien, men inden længe skal asbestsaneringen af kældrene i gang på "sydsiden" også.

I forbindelse med påbegyndelsen af omdannelse til tilgængelighedsboliger og renovering af badeværelser i den gamle afd. 2 og 9 og 11, fik de berørte lejemål en invitation til at komme hen i det gamle festlokale på Frank Rygårdsvej og vælge fliser til badeværelse og køkkenlåger + bordplade til køkkenerne. Der var afsat 2 dage i maj til dette og vi fik hilst på mange af jer og fik en hyggelig sludder.

Når det er ved at være tid til at komme i gang med tilgængelighedsboligerne i den gamle afd. 3, vil tilsvarende invitation komme ud til de berørte lejemål.

Mere om helhedsplanen under dagsordenens pkt. 4.

Udover helhedsplanen i afd. 3 er der igangsat en renovering af tagterrassen ved ungdomsboligerne på Lindholm Nærbane. Træbeklædningen på væggene og gulvbelægningen var ved at falde fra hinanden og dermed ikke forsvarligt at anvende.

Med henvisning til starten af beretningen, hvor vores naboer i Bakkebo blev omtalt, kan vi orientere om, at der kort før sommerferien i år, blev afholdt et møde med deltagelse af en beboer fra vores side af Bakkevej, sammen med Lisbeth, og Aalborg Kommunes Bo- og Gadeteam, samt 2 medarbejdere fra Svenstrupgård. Mødet handlede om udfordringerne i at være naboer til Bakkebo. Vi blev orienteret om, at der er lavet nogle tiltag fra personalet ved Bakkebo, blandt andet har man flyttet nogle borde-bænkesæt længere ind mod pavillonen og andre over i parken på den anden side af Stationsvej, dette i et forsøg på at reducere lidt af

støjen og uroen i forhold til os der bor omkring Bakkebo. Og når de to medarbejdere, tilknyttet Bakkebo, møder om morgenen, går de en tur ind på vores område ved Fælleshuset, hvor de samler eventuelt henkastet affald op, ligesom de også forsøger at tale med deres beboere om, at der skal tages almindeligt hensyn til omgivelserne. Derudover understregede de to medarbejdere, at vi altid er meget velkomne til at komme ind at tale med dem på deres kontor i nr. 13 – de er der alle hverdage fra kl. 7.000 – 14.00.

På mødet blev det også aftalt, at vi, i afdelingsbestyrelsen + en repræsentant fra SHB, muligvis skal holde et nyt møde med Bo- og Gadeteamet i efteråret. Dette er endnu ikke besluttet.

I forhold til medarbejderne hos Ejendomsmesteren, så er der blevet ansat en ny mand pr. 1. juli, 2025 – han hedder Michael, velkommen til afd. 3 😊

Og så lige afd. 3's årlige julearrangement, det var igen godt besøgt i 2024 og en god dag, hvor børn og voksne hyggede sig sammen i et par timer.

Så vi gør det selvfølgelig igen i år og krydset i kalenderen sættes denne gang ved: **søndag d. 23. november** 😊 Invitation omdeles når vi nærmer os datoen.

Afslutningsvis lidt generel information siden sidste afdelingsmøde:

Sidste år blev i orienteret om, at SHB var påbegyndt opførelsen af Gandrup Plejehjem, det er nu ved at stå færdigt, et flot byggeri med rigtig fine boliger.

Vores naboer i afd. 10 måtte, ligesom os, igennem endnu en afstemning vedrørende deres helhedsplan, idet deres Licitation, i første omgang, ikke lå indenfor budgettet. Men heldigvis kunne projektet rettes til, så budgettet kom til at passe og beboerne stemte Ja igen i april 2025. Så nu venter de bare på, at Aalborg Byråd også lige godkender budgettet, så de kan komme i gang med deres helhedsplan her i efteråret 2025.

Ligeledes stemte beboerne, i afd. 82, Rævdalsparken, Dronninglund, også Ja til deres helhedsplan i marts 2025, og her blev 1. spadestik taget d. 27. maj.

I forhold til arrangementet "Løb Mellem Husene" som SHB skulle være vært for, for første gang i september sidste år, så gik det også godt. Her hos os, bidrog vi med en "vandpost", opstillet ved Servicebygningen og det var et par sjove og hyggelige timer, hvor vi stod og vandede deltagerne når de kom løbende/gående forbi 😊

Så, med tak for det gode samarbejde, til personalet fra Servicebygningen, inspektøren og hele personalet i administrationen, samt organisationsbestyrelsen, afsluttes dette års beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Tak for ordet.

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Er det muligt, at få teksten op på projektoren

Sv.: Det vil vi kigge på.

**Beretningen blev taget til efterretning.****Ad pkt. 3.****Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026**

Mette Lythje fremlagde budget for 2026.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 9,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 1,53 %.

Lejen er herefter kr. 590,70 pr. m<sup>2</sup>. (gennemsnitligt).

Drift og vedligeholdelsesplanerne er indsendt til Landsbyggefonden og Boligselskabet afventer fortsat den endelig konklusion fra den eksterne granskning. Der arbejdes på udvikling af en mere præsentationsvenlig visning. Der vil også fremadrettet komme stor fokus på konsolidering af henlæggelserne.

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Kt. 105 - Hvis der kommer rentefald i samfundet, bliver udgifterne på kt. 105 mindre?

Sv.: Nej, renten er lovbestemt.

Sp.: Kt. 106 – I bruger 3,5 % i stigning på ejendomsskatter, hvorfor?

Sv.: Vi har søgt råd og vejledning hos vores advokater i forhold til budgetstigningen.

Ejendomsvurderingerne er stadig foreløbige.

Sp.: Kt. 109 – er der mulighed for en anden udbyder en Nordværk.

Sv.: Nej, det er leverandøren i Aalborg kommune. Det er generelt blevet dyrere og det har været i udbud i Kommunen.

Sp.: Kt. 105 – Hvornår udløber lånene og sparer man penge, når vi er udløbet?

Sv.: Når lånene er betalt sparer man ikke ydelserne, man fortsætter med at indbetale det samme beløb til Landsbyggefonden/dispositionsfonden. Så er der mulighed for støtte til helhedsplaner/renoveringer, som I får her i afdelingen.

Sp.: Kt. 113 – hvorfor stigning på 3 %

Sv.: Det er hvad vi forventer og har samtidig kigget tilbage i tid i forhold til stigninger.

Sp.: Der er meget mørkt på parkeringspladserne, er der skruet ned eller slukket for noget lys?

Sv.: Der er skiftet nye lyskilder, måske det har ændret på lysstyrken. Vi kigger på det.

Sp.: Er der mange som lejer selskabslokaler og gæsteværelserne?

Sv.: Ja

Sp.: kt. 118 – hvor stor en andel er der vaskeriudgifter for i budgettet?

Sv.: 74 % af udgiften "fællesfaciliteter" (tilføjet til referat efterfølgende)

Sp.: 15 kr. for en vask er dyrt. Har spurgt AI og den siger 7-8 kr.

Sv.: Udgiften indeholder udgiften til vand, varme, el, sæbe mv. Maskinerne er lejet igennem Pay pr. wash, så derfor sparer afdelingen udgiften på landtidsbudgettet til anskaffelses/investeringen.

Sp.: Hvad med trappevask, hvor ligger udgiften?

Sv.: Den er ikke med i budgettet, da den bliver posteret i regnskabets balance.

**Afstemning ved håndsoprækning.**

Ja. Alle.

Nej. Ingen.

**Budgettet blev vedtaget.**

**Ad. pkt. 4.**

**Status på helhedsplanen. Orientering ved Norconsult**

Joachim Morell orienterede om helhedsplanen.

Vi er godt i gang på pladsen med gennemgribende renovering af gl. afd. 2 ved viaduktvej, renovering af badeværelser i Stationsvej 67, kloakarbejder, gavlisoleringer, sanering af kældre samt hævnning af terræn.

Opstarten for badeværelsesrenoveringerne har voldt stor gene for beboerne idet at hovedentreprenør ikke har kunnet overholde tidsplanen.

Derfor er det også besluttet at der ikke igangsættes yderligere opgange før vi har tiltro til at hovedentreprenør kan udføre renoveringen inden for acceptabel tid.

Der igangsættes prøveboliger hvor generelle arbejder såsom vinduesudskiftning & altanopsætning afprøves.

Der kom følgende spørgsmål undervejs i fremlæggelsen:

Glasvæg i badeværelser – hvad er formålet med dem når der også installeres stang til forhæng?

Svar: De beskytter inventar samt giver bedre mulighed for at gemme forhæng bag. De udføres selvfølgelig ikke hvor de er til gene for indretning / rummets udformning.

Ydervæg ved vindue i badeværelser – er muren blevet tykkere og hvorfor laves bunden af vinduet ikke markant skrå som de var før?

Svar: Ja der er en isoleringsblok sat på for at isolerer rummet en smule yderligere i forhold til eksisterende forhold. Bunden af vinduet laves igen markant skrå i fremadrettet på de næste badeværelser der skal renoveres.

Placering af toiletrulleholder i badeværelser – Sidder de hensigtsmæssigt i forhold til brugen af dem?

Svar: De bliver eftergået i alle typer og tilpasses hvis der er behov for det.

Højde på værn på nye åbne altaner – hvad bliver højden på værnet på altanerne?

Svar: Den bliver 1.1 meter og udført som balustre.

Kældre & indeklime - Gøres der noget i kælderrum nu når vinduer tillukkes ved hævet terræn?

Svar: Kældre tættes udefra når der udføres hævet terræn. Derudover vil der hvis behovet opstår være muligt at tilføje riste i eksisterende døre for yderligere ventilation.

Kældre & belysning – Gøres der noget i kælderrum belysningsmæssigt nu når vinduerne fjernes?

Svar: Ja der er ekstra belysning med i projektet.

#### **Ad. pkt. 5.**

Grønt serviceeftersyn af vores udearealer. Orientering ved administrationen.

Inspektør Mads Daugaard orienterede jf. nedenstående slides.



## Grønne og levende boligområder

Status, proces og indsatser

Juni 2025



## En bunden opgave

I den kommende tid (i år, næste år og de kommende år) **vil der ske konkrete forandringer** i de grønne områder. Og det vil ramme alle afdelinger i større eller mindre omfang.

Forandringerne er drevet af mange interesser:

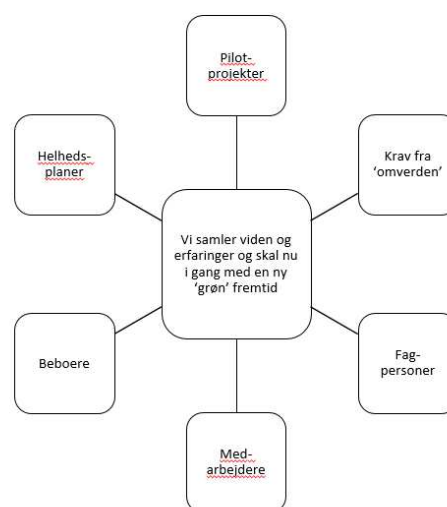
- Klimamål (FN, stat og kommune) og lovgivning
- SHB samfundsansvar (vores egne mål)
- Krav om effektivisering (værne om husleje)
- Beboernes forventninger (positive og negative)
- Medarbejdernes faglighed og erfaringer
- Læring fra helhedsplaner
- Mm.



## Status

Vi indsamler viden og erfaringer fra :

- beboere (tilfredshedsundersøgelse og afdelingsbestyrelser)
- eksterne rådgivere –landskabsarkitekt
- medarbejdere (driften)
- pilotprojekter i afdelinger
- vores helhedsplaner
- andre boligorganisationer mfl.
- I vores 'Hvidbog om samfundsansvar' har vi sat mål for en mere bæredygtig drift og forbrug.
- På repræsentantskabsmøder, i organisationsbestyrelsen og på formandsmøder er behovet for nye grønne tiltag blevet italesat.







## Grønt eftersyn i alle afdelinger

Målet er at lave en **tilpasset grøn plan** som tager hensyn til de særlige forhold i hver enkelt afdeling:

- Planen skal ske med afsæt i den viden, der er opsamlet, og med **respekt for lokale forhold** og hensynet til en effektiv (**økonomisk bæredygtig drift**).
- Gennem fortsat **involvering af medarbejdere, fagpersoner – og ikke mindst beboerne** – skal der sikres en forankring og forståelse for planen i hver enkelt afdeling.
- Den grønne plan **indarbejdes i afdelingernes PPV-planer** og bliver således en del af afdelingens løbende drift.

Opmærksomhedspunkt!

- **SHB/Organisationsbestyrelsen vil** sideløbende udarbejde politik eller retningslinjer, der sikrer at de grønne initiativer foretages på faglige vurderinger – og ikke 'rulles tilbage' på baggrund af lokale/enkeltstående interesser.
- Vi må i princippet ikke ændre på ting vi har fået penge til fra Landsbyggefonden ved ny byggeri og helhedsplaner

## Forandringer i det grønne kunne være:

- Mere højt græs i afgrænsede områder.
- Hækkklipping én gang om året.
- Mere beplantning som ikke skal beskæres.
- Ændring af måden og takten på hvordan vores beplantninger beskæres.
- Obs. på forbrug af salt til vinterbekæmpelse – det tager hårdt på vores beplantninger og belægninger.
- Robot klipperne skal køre mindre.
- Brug el-drev plejeværktøj, der hvor der kan erstatte benzin drevne værktøj
- Evt. lave nytte haver.
- + meget mere.

## Inddragelse

- 4. juni: Forretningsudvalget: Orientering og kommentarer – evt. tilpasning
- 10. juni: Organisationsbestyrelsen: Orientering og kommentarer – evt. tilpasning
- 11. juni: Virksomhedsnævnet: Orientering
- Juni: Søjlemøder i vores 4 driftsområder, - input fra medarbejderne
- Aug. – Nov.: Ekstern rådgiver/landskabsarkitekt udarbejder oplæg i relevante afdelinger
- Aug./sept.: Afdelingsmøder – orientering og dialog
- 1. oktober: Formandsmøde – oplæg ved landskabsarkitekt Randi Knudsen
- 3. december: Orientering af repræsentantskabet
- Nov. – februar: Orientering/inddragelse af afd. best. i de berørte driftsområder
- Forår 2026 Vi starter op på de grønne tiltag.

### Spørgsmål fra salen

Sp.: Hvad betyder det, at Landsbyggefonden betaler for noget af det grønne?

Sv.: Landsbyggefonden giver tilskud og støttede lån dertil og det kan som udgangspunkt ikke ændres.

### Ad. pkt. 6

#### Indkomne forslag:

##### Pkt. 6.1

Forslag om, at vi minimum skal have 2 vaskemaskiner og 2 tørretumblere i fællesvaskeriet på Viaduktvej

*Forslaget er indsendt fra boligen på Viaduktvej 8A, 2.th.*

Administrationen orienterede om, at det ikke er økonomisk forsvarligt at sætte en ekstra vaskemaskine op. Lige nu vasker den ene maskine 3,3 vask pr. dag.

### Spørgsmål fra salen

Sp.: Kan man regulere på vasketiderne, så det udvides til efter kl. 20.00 om aftenen

Sv.: Det står i husordenen, så det skal på som forslag til afdelingsmødet.

Sp.: Er der styring på maskinerne, så de ikke kan startes kl. 24.00 om natten

Sv.: ja

Sp.: Hvordan er det gået med forsøget på Bakkevej nr. 12, hvor der er åbent 24/7

Sv.: Vi evaluerer på det.

Sp.: Kan man overveje, at bookingtiden bliver sat ned fra 3 til 2 timer

Sv.: Vi kigger på det.

---

Afstemning ved håndsoprækning

Stort flertal stemte nej.

**Forlaget blev forkastet.**

---

Pkt. 6.2. Ændringsforslag til husorden side 7 - punkt 15. Husdyr

Det skal være tilladt, at holde husdyr.

*Forslaget er indsendt fra boligen på Ringholmsvej 22, 1. tv.*

Sp.: Hvem skal regulere, hvis der er husdyr i boligerne

Sv.: Naboerne skal indsende en klage.

---

Skriftlig afstemning om ændringsforslag til husorden – husdyr.

Modtagne stemmer:

Ja: 20 stemmer.

Nej: 84 stemmer.

**Ændringsforslaget til husorden blev forkastet.**

---

Pkt. 6.3. Forslag om, at indrette det tidligere selskabslokale Frank Rygårdsvej 12 kælderens til sikringsrum under en eller anden form.

*Forslaget er indsendt fra boligen Frank Rygårdsvej 16, st. tv.*

Allan Kirch orienterede om, at der allerede er sikringsrum i nogle af bebyggelserne. De bruges pt til cykelrum.

Sp.: Kommer der en udmelding om, hvor sikringsrummene er

Sv.: Boligselskabet er i gang med at lave beredskabsplaner for alle afdelingerne, som kommer på hjemmesiden.

**Forslaget blev trukket tilbage**Pkt. 6.4. Forslag op opsætning af ladestandere til el -og hybridbiler.

*Forslaget er indsendt fra boligen - Bakkevej 28 1.t.h.*

Oversigtskort blev fremvist, hvor der ved de lilla markeringer bliver forberedt til ladestandere i forbindelse med helhedsplanen. Der bliver sat 1-2 op i forbindelse med helhedsplanen.

Hvis der er behov for flere, skal det op som forslag på afdelingsmødet og der skal stemmes om det, da der så bliver en omkostning i budgettet.

Sp.: Der er en fordel, hvis man må parkere på disse pladser, hvis man har elbil.

Sv.: Det er regler for det og der må kun oplades, ikke parkeres på disse pladser. Der vil være et max på 2-3 timer

**Forslaget blev trukket tilbage****Ad. pkt. 7.****Valg af formand:**

På valg er:

Lisbeth Glud. Bakkevej 36. 2.th.

**Genvalgt.**

**Ad. pkt.8.****Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**

På valg er:

|                                        |                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Jan Madsen, Frank Rygårdsvej 1, 1. tv. | Villig til genvalg                  |
| Tonny Larsen, Stationsvej 55, 1. tv.   | Villig til genvalg (fuldmagt givet) |
| Birthe Mortensen, Bakkevej 34, 1. th.  | Modtager ikke genvalg               |

**Kandidater ved skriftlig afstemning:**

|                                            |                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------|
| Jan Madsen, Frank Rygårdsvej 1, 1. tv.     | 81 stemmer                  |
| Tonny Larsen, Stationsvej 55, 1. tv.       | 77 stemmer                  |
| Asskov Pedersen, Stationsvej 63, st. th.   | 48 stemmer (fuldmagt givet) |
| Margit Larsen, Frank Rygårdsvej 16, st.tv. | 61 stemmer                  |

**Valgt:**

Jan Madsen, Frank Rygårdsvej 1, 1. tv.  
Tonny Larsen, Stationsvej 55, 1. tv.  
Margit Larsen, Frank Rygårdsvej 16, st.tv.

**Ad pkt. 9.**

Valg af 2 suppleanter.

**Forslag/valgt:**

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| Dorte Kristensen, Stationsvej 69, st. th | 1. suppleant. |
| Michael Birk Larsen, Bakkevej 36, 2. tv. | 2. suppleant. |

**Ad pkt. 10.****Eventuelt.**

Sp.: Vaskeriet i nr. 40 er ikke pænt og tøjjet får skjolder, når man bruger maskinerne.

Sv.: Vi kigger på det

Sp.: Er det muligt at deltage til afdelingsmøderne online?

Sv.: Vi kigger på muligheden for det. Som det er lige nu, er det ikke en mulighed

Sp.: Hvad er reglerne i forhold til at grille på terrasserne? Med gas/kul og i forhold til, at det kan være til gene for naboerne.

Sv.: Det står i husordenen og ellers skal det tages med som forslag til afdelingsmødet og ændring i husordenen.

Lisbeth Glud afsluttede mødet og takkede for fremmøde.

Mødet sluttede ca. kl. 22.15

**Underskrift.**

Dirigent.

Hans Bøyen Christensen

Ref. Mette Lythje

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mette Skovgaard Lythje (CPR valideret)

### Referent

På vegne af: Sundby-Hvorup Boligselskab

Serienummer: ede873c3-ed2-4415-bb7e-762a7ed6ead9

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-09-10 10:00:20 UTC



## Hans Bøyen Christensen (CPR valideret)

### Dirigent

På vegne af: Bestyrelsen

Serienummer: efd207fe-3f13-4c31-837d-990a17652dff

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-09-10 18:26:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.